

Zmluva o nájme hrobového miesta HM 19/2019

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve medzi
ZMLUVNÝMI STRANAMI

Prenajímateľ:

O B E C Jamník, Jamník 192, 033 01 p. Liptovský Hrádok,
zastúpená starostkou obce - Ing. Alena Vlčková
IČO: 00315290
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 87 5600 0000 0016 0267 2001

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Jela Lubeľanová** nar. xxxxxxxxxxxx
Adresa: Ul. 1. mája 84, 031 01 p. Liptovský Mikuláš

článok I

PREDMET, DOBA A CENA NÁJMU

1./ Predmetom nájmu je hrobové miesto **na dobu neurčitú**, kde sú uložené ľudské pozostatky a ktoré sa nachádza na pohrebisku v katastrálnom území obce Jamník

časť cintorína: nový cintorín
hrobové miesto: J18 – Sochor Adam, Sochorová Ema

2./ Cena nájmu za hrobové miesto je uhradená **do 11. mája 2025.**

Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce.

3./ Nájomné na ďalšie obdobie je splatné najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokedy je nájomne zaplatené. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty dokedy je nájomné zaplatené.

článok II

PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S NÁJMOM

1./ Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia VZN o pohrebisku a to najmä:

- udržiavať poriadok na pohrebisku
- udržiavať hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- písomne oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- požiadať prenájomcu o súhlas so zriadením novej stavby alebo prestavby hrobového miesta

2./ Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne riešiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo nájomca nedodržiava svoje povinnosti uvedené vo VZN o pohrebisku. Prenajímateľ bude o tejto skutočnosti nájomcu písomne informovať.

článok III
SKONČENIE NÁJMU

1./ Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, potom tá, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. Ak do jedného roka nikto z blízkych osôb nepožiadá o uzatvorenie nájomnej zmluvy, obec vyzve blízke osoby na uzatvorenie nájomného vzťahu.

2./ Výpoveď zmluvy o nájme hrobového miesta upravuje zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

článok IV
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a nájomnú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nevýhodnosti podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

3./ Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a po dobu nutnej evidencie po skončení nájomného vzťahu.

4./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané písomne formou dodatku a len po vzájomnej dohode účastníkov tejto zmluvy.

5./ V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

6./ Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jamníku, dňa 23.5.2019

Za nájomcu

Za prenajímateľa

.....
Jela Ľubel'ánová, v.r.

.....
Ing. Alena Vlčková, v.r.
starostka obce